

изх.№ 000 - 507 / 05.12 2024 г.

вх.№ 000 - 507 / 05.12 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с.Ябланово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С АДС № 4235 / 01.02.1978 г. е актуван УПИ XVI в кв.17 по стария ПУП на с.Ябланово от 1964 г. С Решение № 1 / 1971 г. върху имота е учредено безвъзмездно право на строеж за жилище на Х.Т. . Мероприятието е изпълнено, имота е застроен. По одобрените през 2007 г. КKKP на с.Ябланово, актувания имот се идентифицира като ПИ 87031.501.164, с площ 1076 кв.м., за който е съставен АОС № / 10.09.2015 г. Към датата на съставяне на акта, построените в имота сгради са собственост на Аля В. . По ПУП на селото, одобрен през 2008 г., за имота се отрежда УПИ IX₁₆₄ в кв.45. С писмен договор от г. на лицето е учредено право на строеж за допълващо застрояване, за изграждане на гараж със ЗП 32 кв.м.

В края на 2017 г. г-н В. и съпругата му Ш. В. се развеждат. Във връзка с разделяне на имуществото, по препоръка на съда, лицата инициират преписка по изменение на ПУП-ПР на с.Ябланово, в обхват на УПИ IX₁₆₄ в кв.45, с цел същия да бъде разделен на два нови УПИ-та. Изменението е одобрено със Заповед РД-23-46 / 24.08.2022 г. на кмета, нанесено е на КKKP, в резултат на което ПИ 87031.501.164 се разделя на два нови имота: ПИ 87031.501.2565 (УПИ IX₁₆₄) и ПИ 87031.501.2566 (УПИ XVII₁₆₄), с еднаква площ от 525 кв.м. С Протокол № 26014 / 06.10.2022 г. на РС-Котел е одобрено постигнатата спогодба между бившите съпрузи за разделяне на имуществото, в резултат на което г-н придобива в собственост сграда с идентификатор 87031.501.2565.1, с площ 53 кв.м., 1 ет., предназначение: селскостопанска сграда, ведно с правото на строеж върху ПИ 87031.501.2565.

За поземлен имот с идентификатор 87031.501.2565 по КKKP на с.Ябланово, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с площ 525 кв.м., на основание чл.59, ал.2 от ЗОС, е съставен нов АОС № / 12.11.2024 г.

Г-н А.В. , чрез адв. Р.Х. е подал заявление с вх.№ 94-00-4437 / 14.10.2024 г. до общинската администрация за закупуване на общинския имот, в който е разположена собствената му сграда. Към заявлението е приложено копие от пълномощно, скица и Н.А. № / 05. , т.П, г. на Нотариус Панайотов. Допълнително лицето е представил копие от решението на съда за развод, протокола за одобряване на постигнатата спогодба и скица имота по ПУП. Служебно изисквахме от арх. Л.Попов становище относно разположената в имота селскостопанска сграда, копие от което Ви прилагам.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, продажбата на земя-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без провеждането на търг или конкурс. Правото на собственост се придобива по пазарна цена, като от цената на земята се приспада цената на законно реализираното право на строеж. В случаите, в които правото на строеж е учредено безвъзмездно, лицата заплащат в пълен размер цената на земята. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, определени от общинския съвет. Пазарните цени се определят въз основа на пазарни оценки, изготвени от независим оценител и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки. Пазарната оценка на имота, изготвена от инж.Ив.Влахов, сертификат рег.№ 100100604, е в размер на 5 079 лв., без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 257.50 лв.

Описаният по-горе общински имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Ваше Решение № 45 от 31.01.2024 г. В случай, че решите да се извърши продажба на имота, е необходимо програмата да се актуализира в раздел I, т.3 – „Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.6 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Котел да разгледа и обсъди приложените към настоящото предложение материали, и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 45 / 31.01.2024 г. на Общински съвет - Котел, както следва:

В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”, се добавя нова позиция под №, в графа „местонахождение” се вписва: „с.Ябланово, ПИ 87031.501.2565, УПИ IX-164 в кв.45”, в графа „Описание на имота” се вписва: „Поземлен имот с площ 525 кв.м., отреден за жилищно строителство”.

2. Общински съвет – Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор **87031.501.2565** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, с площ 525 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: 87031.501.164, при граници на имота: 87031.501.165, 87031.501.2566, 87031.501.2017-улица“Камчия“ и 87031.501.169, актуван с АОС № 2024 г., за който е отреден УПИ IX-164 в кв.45 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет-Котел, посл.изменен със Заповед РД-23-46 / 24.08.2022 г. на кмета, на Е собственик на построената в имота едноетажна селскостопанска сграда с идентификатор 87031.501.2565.1, със ЗП 53 кв.м., по Н.А. № 5 г., т.П, д.№ г. на Нотариус Панайотов.

3. Определя пазарна цена на общинският имот, описан в т.2 от настоящото решение, в размер на лева, без ДДС.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определяна сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

5. Възлага на Кмета на община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: ксерокопия от: заявление за закупуване на имота; пълномощно; Н.А. за сградата; скица на имота и извадка от КРНИ, издадени от СГКК-Сливен; скица на имота по ПУП; АОС № 12.11.2024 г.; резюме на пазарна оценка; удостоверение за данъчна оценка; становище изх.№ 000-499 / 02.12.2024 г. на гл.архитект.

С уважение

Коста Кара

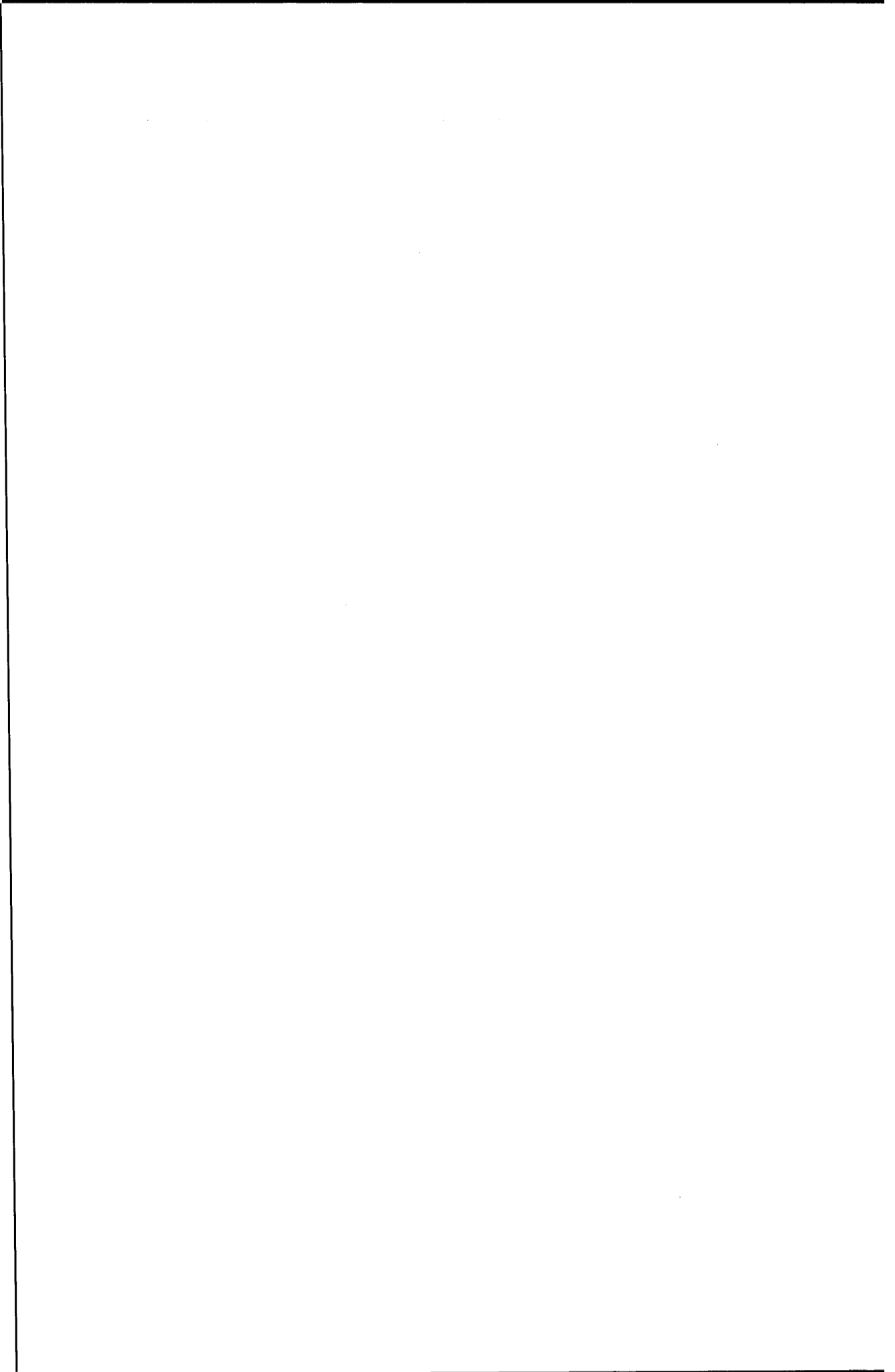
Кмет на Община Котел

съгласувал:

.....

изготвил: гл.експерт „.....“

.....



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес 936.80 Пропорц. такса: 54.06 Обикн. такса: 6.00 Доп. такса: Всичко: 1000.86 Сметка № 2023г Кв. № от г	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписване Вх. рег. № Акт № дело № Партидна книга: том стр Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ- ИЗДАДЕН НА
ОСНОВАНИЕ ПИСМЕННИ ДОКАЗАТЕЛСТВА

№ том рег. № дело № от 2023г.

Днес, на 07.07.2023 год. (пет илюи две хиляди двадесет и трета година),
ПАНАЙОТОВ-НОТАРИУС с район на действие района на Районен съд-
 Котел, вписан с рег. № 667 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.
 Котел, на основание представените ми към молбата на А. А. В. ЕГН:
 АДРЕС: село ЯБЛАНОВО, община КОТЕЛ, област
 СЛИВЕН, Л.К.: год. А писмени доказателства
 съгласно чл. 587, ал.1 от ГПК, съставих в кантората си в гр.Котел, този нотариален акт с
 който признавам молителя: А. А. Е. ЕГН АДРЕС: село
 ЯБЛАНОВО, ул община КОТЕЛ, област СЛИВЕН, за **СОБСТВЕНИК** на
 основание съдебна делба на следния недвижим имот (сграда), а именно:-----
 -----Сграда с идентификатор 87031.501.2565.1 (осемдесет и седем хиляди тридесет и
 едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин шестдесет и пет точка едно),
 брой етажи: (1) един, с площ (53) петдесет и три квадратни метра. Начин на трайно
 ползване: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, построена в общински поземлен имот с
 идентификатор 87031.501.2565 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка
 петстотин и едно точка две хиляди петстотин шестдесет и пет) по кадастралната карта и
 кадастралните регистри на с. Ябланово, община Котел, област Сливен, одобрени със
 Заповед РД-18-8/28.03.2007 год. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение
 на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
 24.11.2022 год.. Адрес на поземления имот: с. Ябланово, с
 площ: (525) петстотин двадесет и пет квадратни метра, трайно предназначение на
 територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Писко застрояване /до 10м/,
 Предишен идентификатор: 87031.501.164 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно
 точка петстотин и едно точка сто шестдесет и четири), Номер на предходен план: (164)
 сто шестдесет и четвърти. квартал: (45) четиридесет и пет, парцел (IX) девети.

Съседни: 87031.501.2017, 87031.501.2566, 87031.501.165, 87031.501.169, заедно с
отстъпено право на строеж учредено върху терена общинска собственост;-----

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на описания по горе недвижим имот, съгласно
удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7004022219/
22.06.2023 год. на Община Котел „Местни приходи“ е в размер на **936.90** лв.
(деветстотин тридесет и шест лева и деветдесет стотинки.);-----

-----**При съставянето на акта се представиха следните документи:** Протокол за
свидетелна делба по гр. д. „...“ на КирПС, с дв.х. рег. ... год., акт №
1 ... Скица на поземлен имот с изх.№ 15-672569/ ... год. на
СГКК гр.Сливен; Извадка от КРНИ гр.Сливен от 21.06.2023 год.; Удостоверение за
данъчна оценка по чл.264 ал.1 от ДОПК с изх.№ 7001022219/ 22.06.2023 год. на Община
Котел- „Местни приходи; Декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД; Платежни документи за
внесени държавни такси:-----

НОТАРИУС

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният: _____ с постоянен
адрес: с.Ябланово, община Котел, област Сливен, _____, Л.К.
от МВР-Сливен

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

_____ с ЕГН _____
год. от МВР-Сливен, с постоянен адрес _____, Котел, област Сливен,

Да ме представлява и разписва с подписа си пред всички официални, държавни, административни, финансови и данъчни служби и други учреждения, в т. ч. Община КОТЕЛ, както и пред трети физически или юридически лица, като изисква, изготвя, подава, подписва и получава всякакви необходими документи и книжа вместо мен, необходими за закупуване от Община Котел на **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **87031.501.2565** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин шестдесет и пет), построена в общински поземлен имот с идентификатор **87031.501.2565** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин шестдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ябланово, община Котел, област Сливен, одобрени със **Заповед РД-18-8/ 28.03.2007** год. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.11.2022** год., Адрес на поземления имот: **с.Ябланово, ул. _____** с площ: **(525) петстотин двадесет и пет квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м/,** Предишен идентификатор: **87031.501.164** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто шестдесет и четири), Номер на предходен план: **(164) сто шестдесет и четвърти**, квартал: **(45) четиридесет и пети**, парцел **(IX) девети**. Съседи: **87031.501.2017, 87031.501.2017, 87031.501.2566, 87031.501.165, 87031.501.169,** без търг или конкурс, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, в т. ч. да подава и подписва всякакви, договори, данъчни и други декларации, да заплаща дължими данъци и други такси, както и всичко друго свързано с закупуването на описания имот.

Да ме представлява и подписва пред съответната Агенция по геодезия картография и кадастър, съответната Община, като получава и подписва всички необходими документи, прави справки, наанся промени в кадастралната карта, попълва собственост и поправя непълноти и грешки, да подава молба за скици (схеми) и получава същите за описания недвижим имот.

Да ме представлява пред Община Котел, Дирекция „Местни данъци и такси“, като от мое име подаде молба за удостоверение за данъчна оценка и получи същите относно описания недвижим имот.

ПЪЛНОМОЩНОТО не е ограничено със срок и да се тълкува изцяло в полза на упълномощеното лице, което ме представлява.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Коста Каранашев

(име и фамилия)

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

А К Т №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12. 11. 2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2565 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин шестдесет и пет), с площ 525 (петстотин двадесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.); урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.ЯБЛАНОВО, ул. "Камчия" № 7, ПИ 87031.501.2565 по КККР на селото, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 87031.501.165; 87031.501.2566; 87031.501.2017-улица; 87031.501.169.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 257.50 (две хиляди двеста петдесет и седем лв. и 50 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № / 10.09.2015 година; АДС № / 01.02.1978 година.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: - гл.експерт "Об. Собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: По стария ПУП на с.Ябланово от 1964 г., актувания имот съответства на УПИ XVI в кв.17. По новия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., последно изменен със Заповед № РД-23-46/24.08.2022 г. на кмета на общината, за имота е отреден УПИ IX-164 в кв.45, с приложена регулация. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ: Видно от актовата книга за държавни имоти, с Решение № 1 / 1971 г. върху УПИ XVI в кв.17 е учредено безвъзмездно право на строеж за жилищни нужди на Х Към датата на съставяне на акта, построената в имота селскостопанска сграда, ведно с правото на строеж е собственост на по Протокол за съдебна делба № / 06.10.2022 г., вх.рег.№ 2022 г., Акт № , том I / 2023 г. по описа на Службата по вписванията - Котел.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1202173-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2565**

С. **Ябланово**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.11.2024 г.

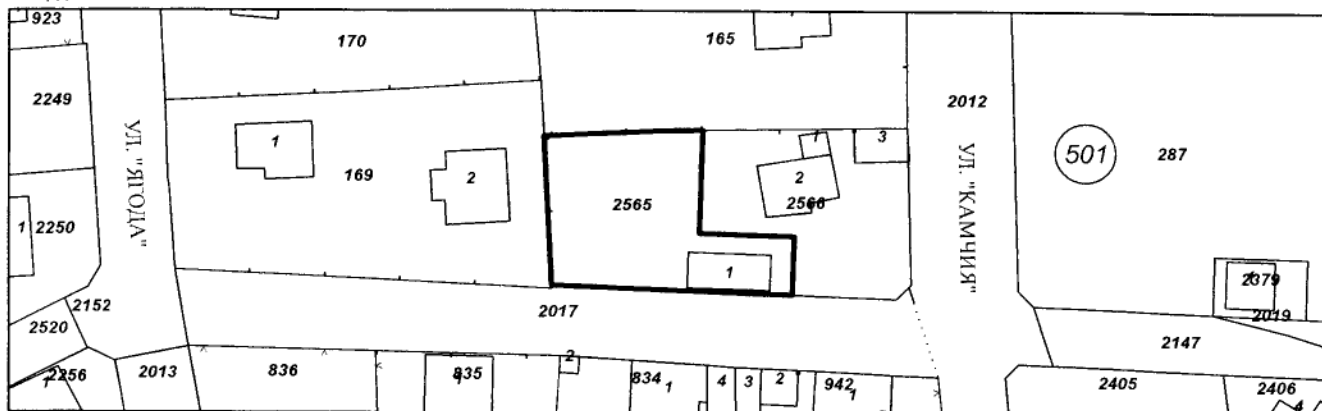
Адрес на поземления имот: **с. Ябланово**,

Площ: **525 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **87031.501.164**

Номер по предходен план: **164, квартал: 45, парцел: IX**

съседни: **87031.501.2017, 87031.501.2566, 87031.501.165, 87031.501.169**

Собственици по данни от КРНИ:

1.

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост №
вписванията гр.Котел

г., издаден от Служба по

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1.

Право на строеж

Нотариален акт №

гр.Котел

г., издаден от Служба по вписванията

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **87031.501.2565.1**: застроена площ **53 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица № 15-1202173-25.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-635565-18.11.2024 г.



СКИЦА № 4.11

М 1: 1000

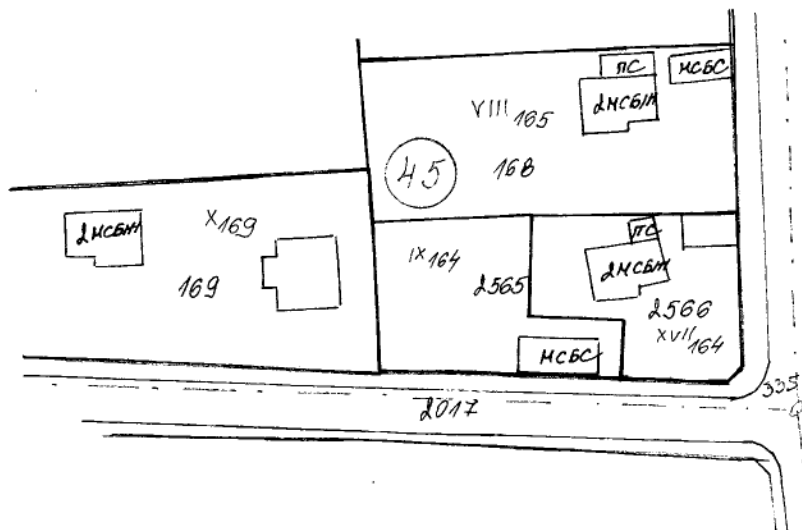
на урегулиран поземлен имот IX-164 от кв. 45 по
регулационния план на гр./с. Ябланица
общ. Котел, одобрен от общинския съвет на 19.08.2007 г.
СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА №
15-1159740/31.10.23 ИЗДАДЕНА ОТ АГЕНЦИЯ ПО

КАДАСТЪРА
Скицата се издава на № 10840 и ще послужи за
ОБЩЕСТВЕНА КОПИЕ

УТВЕРДИЛ:

(год. м. ден)

2024.10.28.



Агенция по геодезия, картография и кадастър																									
Област: Сливен																									
Община: Котел																									
Населено място: Ябланово																									
ЕКАТТЕ: 87031																									
Дата на издаване: 25.10.2024 г.																									
ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ																									
Идентификатор		Данни за собствениците и носителите на други вещни права		Адрес		Начин на трайно ползване		Трайно предназначение		№ на етаж		Брой етажи		Площ (кв. м)		Вид на имота		стар пл. №, парцел, квартал		нов					
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13	
87031.501.256 5		стар пл. №, парцел, квартал 164, квартал 45, парцел IX		Поземлен имот		525						Урбанизирана		Ниско застрояване (до 10 м)		с. Ябланово п.ч. с.ч.с. ул.		ОБЩИНА КОТЕЛ		Акт за частна общинска собственост		№		Право на собственост	
87031.501.256 5.1				Сграда		53		1						Селскостопанска сграда		с. Ябланово п.ч. с.ч.с. ул.				Нотариален акт		№		Право на собственост	

До
Дирекция С и С
при Община Котел

ЗА СТАНОВОЩЕ	
от	
в срок	

На вх.№ 000 – 493 / 25.11.2024г.

* Счита се, че един строеж е извършен съгласно закона когато е изграден в съответствие с издадените за това строителни книжа. Гл.архитект на община удостоверява дали строителен обект е изграден съгласно издадените строителни книжа (съответно го въвежда в експлоатация) на основание чл.177, ал 3 от ЗУТ за обекти от четвърта и пета категория. Документите, необходими за издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж четвърта или пета категория, са посочени в чл.19а, ал.1 и ал.3 от *НАРЕДБА № от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*

В конкретния случай няма данни да са издавани строителни книжа с възложител А В за селскостопанска сграда в УПИ IX-164, кв.45 (УПИ XVIобщ., кв.17 по плана на с.Ябланово от 1964г.). И ако са издавани такива то те не са налични и не може да се направи извод съответства ли сградата на тях или има съществени отклонения.

* Предвид размера, разположението и застрояването на УПИ IX-164, кв.45, с.Ябланово според ЗУТ няма възможност той да се раздели на два или три нови УПИ, т.е. – имотът е неподеляем.

АРХ.ЛЮБОМИР ПОПО
Главен архитект на Общин

Изх. № 7001024495 / 21.10.2024 г.
РНУ: 435121b8-5fe4-4e41-bb35-f1daaeb83f64

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.501.2565 от 2007 квартал 45, УПИ парцел IX-164 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2565 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2565	525,00		1/1	2 257,50	2 257,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 2257.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 2257.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024495/21.10.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 21.10.2024 г.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2565 по КККР на с. Ябланово,
трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:
за ниско застрояване с площ 525 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

**5079,00 лв.
БЕЗ ДДС**

Словом:

ПЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА БЕЗ ДДС

Лицензиран оценител:

Лиценз J

Сертификат 1 2.2009г.КНОБ

гр. Сливен
25.11.2024 год.

